

Mieterselbstauskunft

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten

Straße und Hausnummer, Etage: _____

PLZ, Ort: _____

Mietbeginn: _____

Gesamtmiete: _____

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum und -ort		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefonnummer/Mobilfunk		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Nettoeinkommen/Monat (€)		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon Seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon Seit wann wohnhaft?		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verhältnis zum Mieter

- ☐ Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- ☐ Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- ☐ Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- ☐ Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.
- ☐ Ich/Wir habe/n folgende Haustiere: _____

Ich versichere:

- ☐ Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- ☐ Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- ☐ Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.
- ☐ Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Einkommen: (bitte Nachweis beifügen; z.B. Kopie der letzten 3 Gehalts-/Verdienstbescheinigungen, bei Selbstständigen Bescheinigung des Steuerberaters)

	Nettoeinkommen/Monat (€)
Mietinteressent/in	
Mitmieter	
Sonstige regelmäßige Einkünfte (Kindergeld, BAföG)	
Summe	

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Rahmen)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft oder bei Mietercheck.de eine Überprüfung der Bonität zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift Mitmieter

Anlagen:

- 1) Kopie des Personalausweises: **Mietinteressent/in und Mitmieter** (Vorder- & Rückseite)
- 2) Mietschuldenfreiheitserklärung **Mietinteressent/in**
- 3) Einkommensnachweis **Mietinteressent/in** (Kopie der letzten 3 Gehalts-/Verdienstbescheinigungen)
- 4) Optional: SCHUFA Selbstauskunft