

Wohnungsrückgabe – Vorbereitung für den Auszug

Liebert Immobilien GmbH | Zietenstraße 76 | 09130 Chemnitz
0371-431620 | 0174-3434090 | wohnen@liebert.de | wohnen.liebert.de

Wir bedanken uns für die bisherige Mietzeit in einem unserer Wohnhäuser der Zietenstraße 72, 74, 76 und 78. Um den Auszug und den Termin zur Wohnungsrückgabe möglichst reibungslos zu gestalten, übergeben wir Ihnen hiermit einen „Handzettel“ lt. Mietvertragsvereinbarung.

1. Fristgerechtes Kündigungsschreiben → Sie erhalten eine Kündigungsbestätigung.
2. Termin zur Übergabe mit Hausverwaltung Liebert Immobilien GmbH vereinbaren. Empfohlen wird auch mindestens ein Termin zur Vorabnahme!
3. Auszug vorbereiten / planen
 - ☐ Termin Auszug mitteilen, um ggf. Fahrtweg freizuhalten
 - ☐ Bitte sorgsamer Transport in den Treppenhäusern (Wände, Eingangstüren)
 - ☐ Wenn Schrägaufzug über Balkon installiert werden soll (v.a. Zietenstraße 72 = Glas): behutsam umgehen um Schäden an der Bausubstanz zu vermeiden – ggf. Rücksprache vorab mit Hr. Liebert. Keine Demontage der Balkonwände!
 - ☐ Bitte Fahrtweg zu den Häusern / zur Ausfahrt freihalten
4. Wohnung für Rückgabe vorbereiten (Vereinbarung lt. Mietvertrag / Mietangebot)

Reinigung

- ☐ Staubsaugen / Kehren
 - ☐ Wohnung / Bereich Wohnungseingangstür
 - ☐ Kellerabteil (Boden und Wände)
- ☐ Wischen / Abwischen
 - ☐ Kehrleisten / Wandabschlussleisten
 - ☐ Zargen, Innentüren, Wohnungseingangstür (innen und außen)
 - ☐ Fenster (inkl. Scheibe, Rahmen; innen und außen)
 - ☐ Fensterbretter (innen und außen)
 - ☐ Bad vollständig
 - ☐ Fliesenspiegel (Küche, Bad)
 - ☐ Lichtschalter, Taster, Steckdosen, Sicherungskasten und Türöffner
- ☐ Balkon beräumen und reinigen (Boden, Balkonbrüstung, Steckdose, Lampe)
- ☐ Heizkörper / Therme
- ☐ Einbauegegenstände

Streichen der Decken und Wände; auch Neben- und Abstellräume

- ☐ sorgfältig abkleben (Türrahmen, Taster, Steckdosen)
- ☐ Bohrlöcher verschließen
- ☐ Streichen: ausschließlich **Silikatfarbe weiß** verwenden / **Fachfirma** beauftragen
- ☐ Oder: Vermieter beauftragt **Maler** (opt. Angebot vorab); Verrechnung mit Kautionsmöglichkeit (= weniger Aufwand und zufriedenstellendes Ergebnis)

Achtung: Malerequipment und Farbe nicht im Bad (Dusche, Wanne, Toilette), sondern entsprechend laut Angabe entsorgen (Hausmüll / Wertstoffhof)!

Allgemein: Bei Unklarheiten / Unsicherheiten lieber vorab den Vermieter kontaktieren bzw. eine Vorabbegehung vereinbaren. Die Wohnung bitte so hinterlassen, wie man sie auch selbst vorfinden möchte. Vielen Dank!